

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Горецкий филиал
Дрибинское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/1237-1775
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1883/20:1237 от 31 декабря 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
721/С-3869, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Дрибинский р-н, гп Дрибин, ул. Промышленная, 10, площадь - 571.0
кв.м., назначение - Здание специализированное складов,
наименование - Склад

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31 декабря 2020 года

Регистратор *Соколов Кирилл Петрович 1237*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Горьковский филиал
Дрибинское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/891-5459
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 894/13:891 от 22 июня 2013 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
722355100001000858, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Дрибинский р-н, гп Дрибин, промзона, площадь - 0.3972 га,
назначение - Земельный участок для обслуживания существующего
здания склада

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Общество с дополнительной
ответственностью "МиКСмартАльянс".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
721/С-3869, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Дрибинский р-н, гп Дрибин, промзона, площадь - 571.0 кв.м.,
назначение - Здание специализированное складов, наименование -
Склад

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с дополнительной ответственностью "МиКСмартАльянс".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, выходящие в схватках зонах линий
электропередачи, код - 6, площадь - 0.0454 га.

Свидетельство составлено 25 июня 2013 года

Регистратор

Лорченко Баканья Александровна

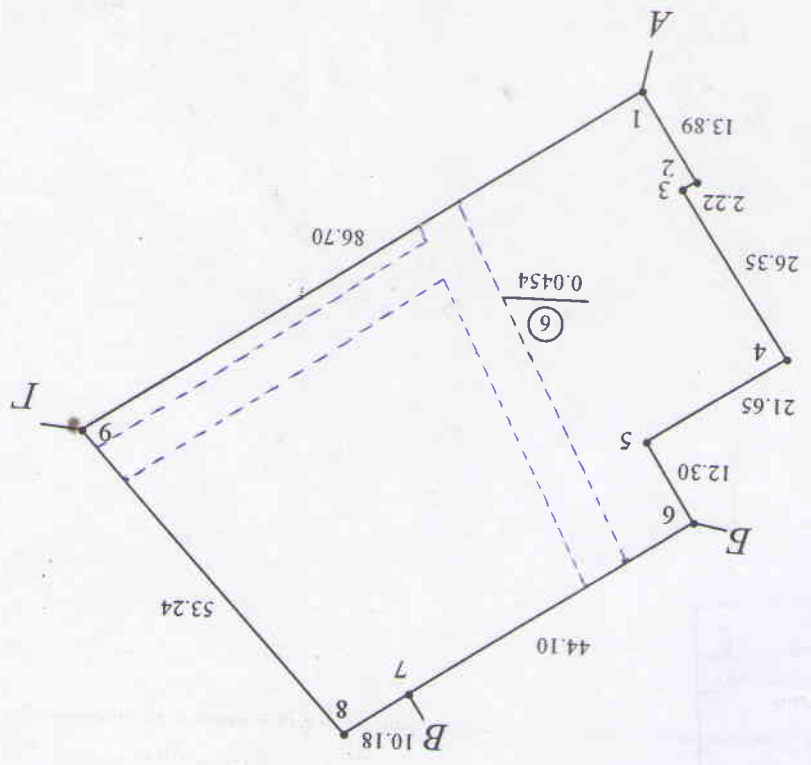
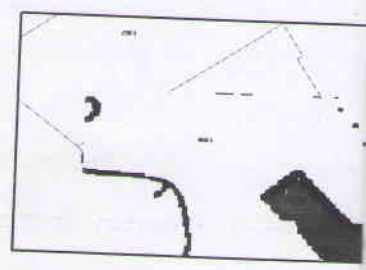


(подпись)

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 722355100001000858
 Площадь участка: 0.3972 га
 Адрес: Московская обл., Дубинский р-н, с/п Дубин, промзона
 Земельный участок для обслуживания существующего здания склада
 Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Исходный план: 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

⑥ - код охранной зоны и ее площадь
 0.0454 - ширина охранной зоны
 - граница охранной зоны
 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Дубинское бюро Горского филиала РУП
 Мосгосстроек агентства по государственной регистрации и земельному кадастру
 Регистрационная палата
 Лорченко В.П. 25.06.2013





Прошнуровано, пронумеровано
 и скреплено печатью
 2 (два)
 лист(а)
 Перистратор
 Недвижимости
 И. Лоренко



6. ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт (в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 и Режимом в санитарно-защитных зонах высоковольтных линий утверждённым главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава СССР 28 февраля 1984 г. №2971-84)

Собственникам земли, землевладельцам и землепользователям в зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
- загромождать проезды и проходы к объектам электрических сетей;
- устраивать всякого рода свалки;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- проводить полевые сельскохозяйственные работы без предварительного уведомления предприятия, в ведении которого находятся эти линии (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря, проходить с отрадными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- кроме того, без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочные, землечерпальные, мелиоративные, взрывные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота, сооружать провололочные ограждения, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- осуществлять добычу рыбы, других водоёмных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- производить земляные работы на глубине более 0,3 м, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- в охранных (санитарно-защитных) зонах линий напряжением 330 кВ также запрещается:
- размещение жилых и производственных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов;
- размещение земельных участков для огородничества, садоводства, дачного строительства, строительства и обслуживания жилого дома.

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МАГІЛЕўСКАЕ АГЕНТВА ПА
ДЗЯРЖАўНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»



Горацкі філіял
Дрыбінскае бюро
213971, г.п.Дрыбін, ул.Ленина, №37, тел. (02248)25204

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОГИЛЕВСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Горецкий филиал
Дрибинское бюро

Регистратор Яковлева Екатерина Сергеевна

Исходящий № б/н от "8" "07" 20 15 г.

Общество с дополнительной ответственностью
"МиКСмартАльянс", Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Кулибина, 15-10

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Обществу с дополнительной ответственностью "МиКСмартАльянс", в том, что по заявлению от 09.07.2015 № 1513/15:1543 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: В регистрационную книгу 722355100001000858 в отношении земельного участка с кадастровым номером 722355100001000858 и капитального строения с инвентарным номером 721/С-3869 внесены исправления адреса. В настоящее время в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним содержится следующая информация об адресе: Могилевская обл., Дрибинский р-н, г.п. Дрибін, ул Промышленная, 10
Основание: выписка из реестра адресов № б/н от 06.07.2015

Регистратор

9 июля 2015 г.



Яковлева Е.С.

ДОГОВОР № 17
аренды земельного участка

« 1 » ноября 2011 г.

г.п. Дрибин

Дрибинский исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице председателя райисполкома Панасюга Петра Ивановича, действующего на основании Закона Республики Беларусь « О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» с одной стороны, и общество с дополнительной ответственностью «МолПромСтрой», в лице директора Меховича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок (долю в праве собственности на земельный участок) (далее – земельный участок), расположенный в г.п. Дрибин, промзона, площадью 0,3972 гектара, а арендатор принимает указанный земельный участок для использования его: для обслуживания существующего здания склада.

2. Кадастровый номер земельного участка 712355100001000858.

3. Земельные участки имеют ограничения (обременения) в использовании – охранный зона линии электрической передачи напряжением свыше 1000 вольт на площади 0,0454 гектара.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 27 октября 2036 г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом, в случаях:

- использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;
- сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;
- изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями их предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей пункта 12 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. №667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008г., №6, 1/9264).

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация его прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны

быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должны быть приведены в надлежащее состояние для прежних целей.

Арендная плата

10. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 476640 (четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) белорусских рублей.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5 - летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в местный бюджет на счет № 3602716000003 код платежа 04001 в ЦБУ 728 г.п.Дрибин МОУ АСБ «Беларусбанк» филиал 700 г. Могилев, МФО 536 в соответствии с законодательством

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшения земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участков, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, когда законодательными актами допускается осуществление указанных действий без внесения такой платы.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданных в аренду земельного участка в натуре (на местности);

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением и условиями

предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередач, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

присутствовать к строительству капитальных строений и в установленном порядке ввести их в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставляется в аренду для строительства капитальных строений;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственные функции за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требованная эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незаметно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению ущерба, дальнейшего повреждению земельного участка;

в случае прекращения аренды арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двукратный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации арендатора. В случаях, не предусмотренных настоящим законом, стороны руководствуются законом.

23. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удается достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящиеся: два - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель
 Дрибинский районный исполнительный комитет, 213971, г.п. Дрибин ул. Ленина, 35
 МОУ АСБ «Беларусбанк» филиал 700
 МФО 536, УНП 700086263

Арендатор
 Общество с дополнительной ответственностью «МолПромСтрой»
 ул. Ленина, д. 30а р/с 3012033599744
 в ЦБУ № 728 Ф-ла № 700 МОУ АСБ
 «Беларусбанк», МФО 536, УНП 790381996

Согласовано:
 МП
 (дата) _____
 И.И. Панасюга

Заведующий юридическим сектором
 Дрибинского райисполкома
 (дата) _____
 Р.В. Андросов

Удостоверено с дополнительной ответственностью
 МП
 (дата) _____
 В.В. Мехович

Протруновано и скреплено
 Перисратор
 (дата) _____
 И.И. Панасюга

Пода и обязанности стороны
 Указом и соответствующей организации
 «МолПромСтрой» Беларусь
 (дата) _____
 Р.В. Андросов

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
 Р/с 3604000000153, в ЦБУ 728 г.п. Дрибин
 МОУ АСБ «Беларусбанк» филиал 700
 МФО 536, УНП 700086263

РАСЧЕТ ГОЛОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
 1. Площадь земельного участка 0,3972 гектара,
 2. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 420 от 13 августа 2010 года головая арендная плата для арендатора ОДО «МолПромСтрой» составляет 476640 (четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) белорусских рублей.



Код перисратора 881
 Личный перисратора
 01.11.2011
 20.11.2011
 № государственной регистрации
 в единой государственной регистрации
 недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Арибинское отделение
 Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
 Р/с 3604000000153, в ЦБУ 728 г.п. Дрибин
 МОУ АСБ «Беларусбанк» филиал 700
 МФО 536, УНП 700086263